



Künzelsauer Bürgerbudget 2023: Antragsfrist endet am 15. August, Sprechstunde am 8. Juli 2022

## „Lügenbrücke“ mit Bürgerbudget-Mitteln erneuert

Die Holzbrücke in der Klinge über den Erlesbach wurde in den letzten Monaten erneuert und ist nun fertiggestellt. Damit ist der uralte Verbindungsweg zwischen den Orten Kocherstetten und Vogelsberg wiederhergestellt. Heute ist dies wieder ein beliebter Wanderweg durch den Wald.

### Mit 10.000 Euro und viel Eigenleistung umgesetzt

„Herzlichen Dank an den SC Kocherstetten, der dieses Projekt initiiert und umgesetzt hat,“ sagt Bürgermeister Stefan Neumann.

Im Rahmen des Künzelsauer Bürgerbudgets 2021/22 wurde die Maßnahme mit 10.000 Euro unterstützt.

„Mit etlichen Stunden Eigenleistung der ehrenamtlichen Helfer und dem Geld aus dem Bürgerbudget konnten wir unser ‚Lügenbrücke‘ wieder auf Vordermann bringen,“ freut sich Mario Retzbach vom SC Kocherstetten. „Das Bürgerbudget ist die Chance für die Allgemeinheit, Gutes zu tun und Werte zu schaffen. Wir sagen danke, dass wir

2021 die Förderung bekommen haben. Sicher werden wir uns mal wieder mit einem Projekt bewerben.“

Wer auch eine Idee für ein tolles Bürgerprojekt hat, ist eingeladen, sich an der aktuellen vierten Ausschreibung zum Künzelsauer Bürgerprojekt zu beteiligen. Die Antragsfrist endet am 15. August 2022. Für 2022/23 stehen wieder 50.000 Euro zur Verfügung. Nähere Informationen gibt es auf der städtischen Webseite unter [www.kuenzelsau.de/buergerbudget](http://www.kuenzelsau.de/buergerbudget).

### Projektideen mit Bürgermeister Neumann besprechen

Um offene Fragen zu klären und Projektideen gemeinsam zu besprechen, gibt es Anfang Juli nochmal die Möglichkeit für eine Sprechstunde mit Bürgermeister Stefan Neumann – am Freitag, 8. Juli 2022 um 8.30 Uhr bei Yvannes Café, am Unteren Markt, Künzelsau.

Eine vorherige Anmeldung zur Sprechstunde ist erforderlich per E-Mail an [buergerbudget@kuenzelsau.de](mailto:buergerbudget@kuenzelsau.de).



Unterstützt mit Mitteln aus dem Künzelsauer Bürgerbudget und einer Abstecher wert: das historische und vom SC Kocherstetten wieder neu aufgebaute Lügenbrücke im Wald bei Kocherstetten. Foto: Ralf Werner.



## Öffentliche Bekanntmachungen der Stadt Künzelsau

### Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

#### „2. Änderung GE Gaisbach – Bürogebäude Würth“

### Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit

Der Gemeinderat der Stadt Künzelsau hat am 28.06.2022 in öffentlicher Sitzung beschlossen, den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „2. Änderung GE Gaisbach – Bürogebäude Würth“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufzustellen.

### Beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB

Das Plangebiet liegt im Bereich des bestehenden Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Gaisbach“. Bei dem geplanten Bauvorhaben handelt es sich um eine Maßnahme der Innenentwicklung (Nachverdichtung), so dass das Bebauungsplanverfahren im beschleunigten Verfahren durchgeführt werden kann.

Die Größe der Grundfläche beträgt ca. 21.370 m<sup>2</sup> und überschreitet damit die Grenze des § 13a BauGB (20.000 m<sup>2</sup>) um ca. 7 Prozent. Allerdings beträgt die neu überbaute Fläche nur ca. 7.000 m<sup>2</sup> gegenüber der momentan überbauten Fläche von ca. 10.200 m<sup>2</sup>, was einer Reduzie-

rung der überbauten Fläche von ca. 30 Prozent entspricht.

Somit kann davon ausgegangen werden, dass das beschleunigte Verfahren nach § 13a BauGB angewandt werden kann.

Gemäß § 13a Abs. 2 Nr.1 BauGB wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB und von der Erstellung eines Umweltberichtes nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 BauGB und § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen. Im vorliegenden Verfahren wird jedoch nicht von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs.1 und § 4 Abs.1 BauGB abgesehen (§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB).

### Anlass der Planung:

Bereits in der Gemeinderatssitzung vom 30.03.2021 wurden die Entwicklungspläne der Firma Adolf Würth GmbH & Co. KG am Campus Gaisbach dem Gemeinderat vorgestellt. Die Pläne wurden vom Gemeinderat begrüßt und der Gemeinderat hat eine positive Begleitung bei den erforderlichen Planungsprozessen zugesagt. Mittlerweile wurde der Realisierungswettbewerb für das „Stahlareal“ durchgeführt und

die Planungen für das geplante Bürogebäude haben begonnen.

Für die Durchführung der Maßnahme muss der bestehende Bebauungsplan „Gewerbegebiet Gaisbach“ aus dem Jahr 1982 geändert werden. Die Änderungen beziehen sich nur auf das überplante Grundstück 202/1.

Es sollen folgende wesentliche Festsetzungen geändert werden:

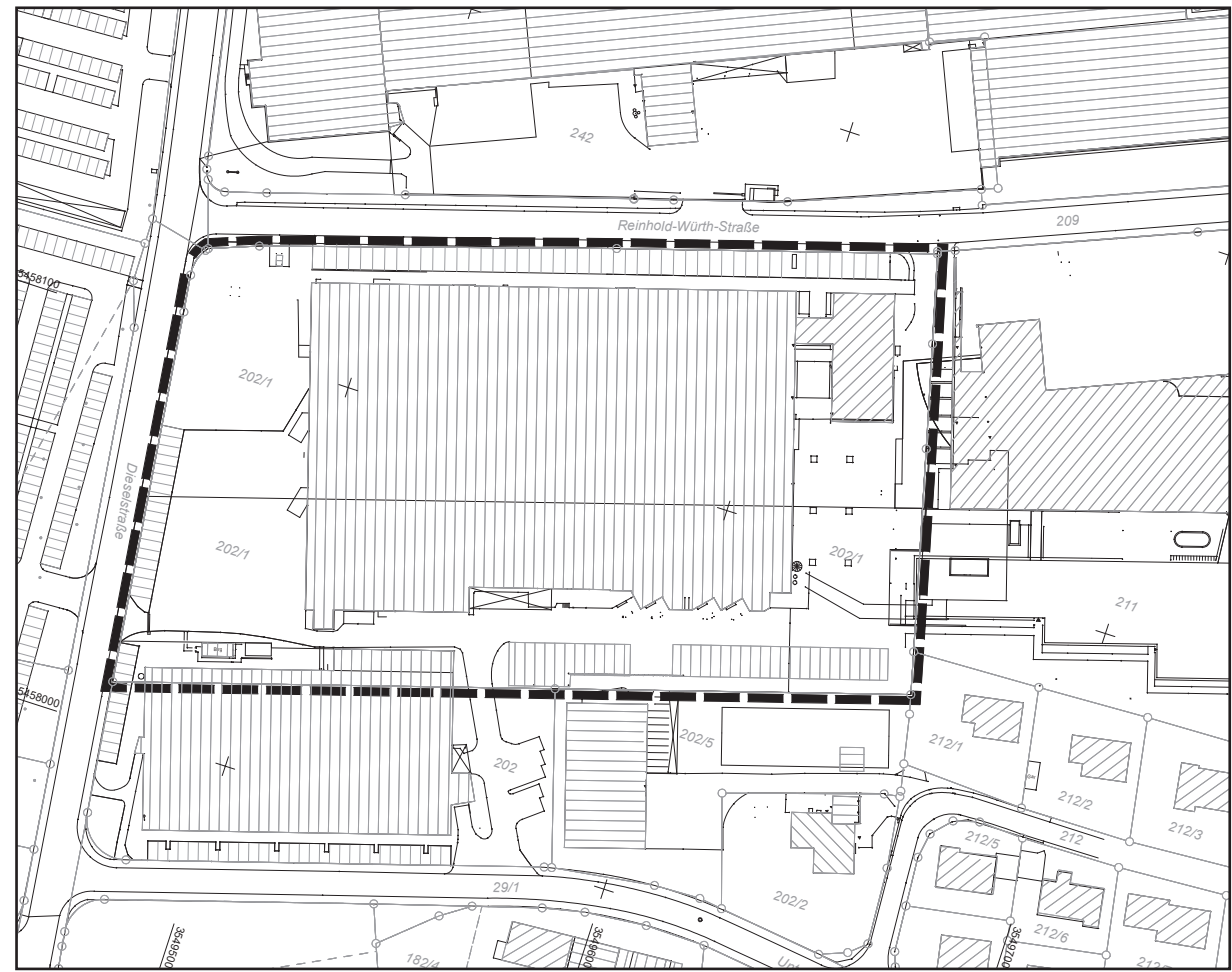
- Anpassung der Geschossflächenzahl (GFZ) von 1,6 auf 2,4
- Änderung der zulässigen Vollgeschosse von II auf XIII (GE 1) bzw. IV (GE 2)
- Änderung der maximalen Gebäudehöhe auf 50m (GE 1) bzw. 20 m (GE 2)

Das Plangebiet umfasst das Flurstück 202/1, welches sich vollständig innerhalb des Geltungsbereiches befindet. Der Geltungsbereich der Änderung ergibt sich aus dem Lageplan zum Aufstellungsbeschluss des Ing.-Büros Balling vom 28.06.2022.

Derzeit ist die Fläche mit dem ehemaligen Stahl-Gebäude bebaut. Die überbaute Fläche der Halle beträgt ca. 10.200 m<sup>2</sup>.

### Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit

In der öffentlichen Sitzung am 28.06.2022 hat der Gemeinderat den Vorentwurf des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften vom 28.06.2022 gebilligt und entschieden, die Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 3 Planungssicherstellungsge-



Abgrenzungsplan Bauvorhaben: „2. Änderung GE Gaisbach - Bürogebäude Würth“ Maßstab 1:1000.

Quelle: Ingenieurbüro BALLING GmbH (Stand: 28.06.2022).

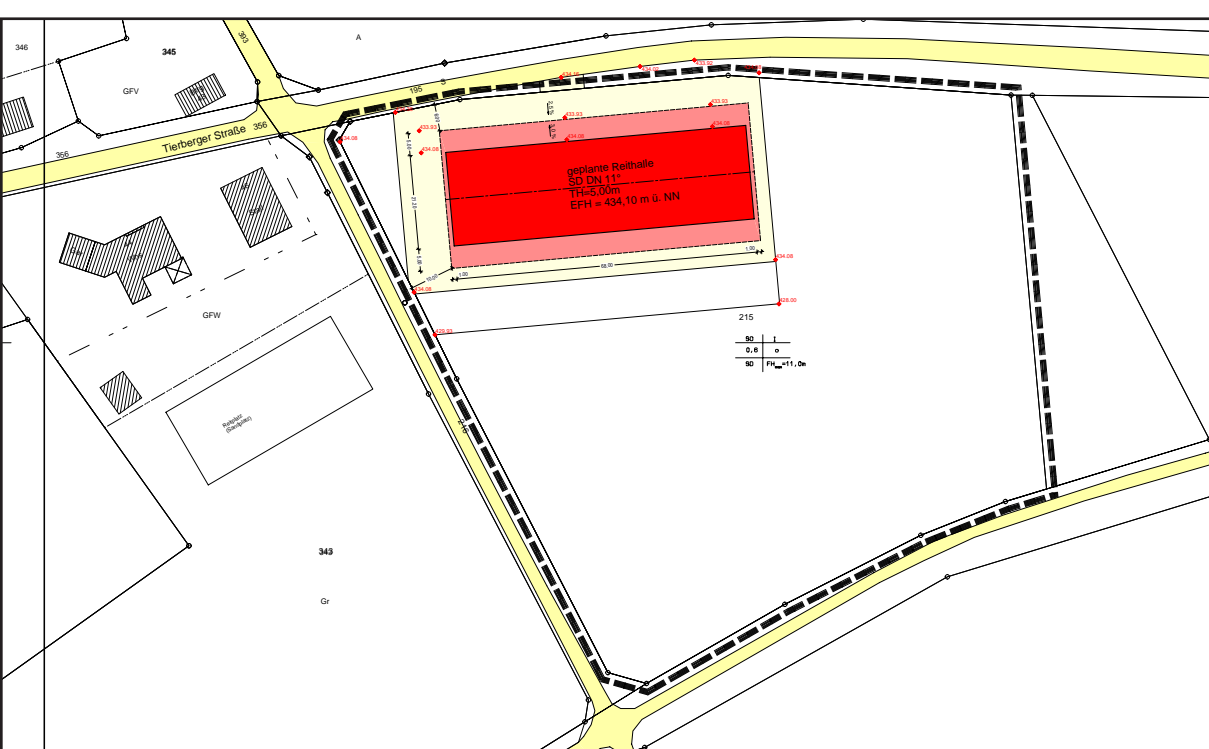
setz (Plan-SiG) durchzuführen. Die Unterlagen liegen in der Zeit vom 11.07.2022 bis 11.08.2022 im Rathaus Künzelsau, Bürgerbüro, Stuttgarter Straße 7, 74653 Künzelsau während der üblichen Öffnungszeiten (Montag bis Freitag 8.30 bis 18.30 Uhr, Samstag 9 bis 13 Uhr) öffentlich aus und können eingesehen werden. Der Inhalt dieser ortsüblichen Bekanntmachung sowie die

oben genannten Vorentwurfsunterlagen können zudem während des Zeitraums der Auslegung im Internet auf der Homepage der Stadt Künzelsau unter [www.kuenzelsau.de/bekanntmachungen](http://www.kuenzelsau.de/bekanntmachungen) abgerufen werden. Aufgrund der Corona-Pandemie wird dringend gebeten, die Online-Einsichtnahme auf der Homepage der Stadt Künzelsau zu nutzen.

Innerhalb der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich, mündlich zur Niederschrift oder elektronisch unter der E-Mail-Adresse [roswitha.deptner@kuenzelsau.de](mailto:roswitha.deptner@kuenzelsau.de) bei der Stadt abgegeben werden.

Künzelsau, 30. Juni 2022

Stefan Neumann, Bürgermeister



Abgrenzungsplan Bauvorhaben: „Sondergebiet Pferdehaltung und Pferdesport (Reiterhof Flurstück 215 in Vogelsberg)“ Maßstab 1:500. Quelle: SCHWARZ Ingenieurbüro für Bauwesen GmbH & Co. KG (Stand: 19.05.2022).

### Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Sondergebiet Pferdehaltung und Pferdesport (Reiterhof)“ in Vogelsberg

### Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit

Der Gemeinderat der Stadt Künzelsau hat am 12.04.2022 in öffentlicher Sitzung beschlossen, den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Sondergebiet Pferdehaltung und Pferdesport“ in Vogelsberg gem. § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen.

### Anlass der Planung:

Bereits in der Gemeinderatssitzung vom 15.06.2021 wurden die Ausweisung eines Sondergebietes für eine Reithalle auf dem Flst. 215 in Vogelsberg vorgestellt und mehrheitlich vom

Gemeinderat als auch vom Ortschaftsrat Laßbach befürwortet.

### Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit

In der öffentlichen Sitzung am 12.04.2022 hat der Gemeinderat den Vorentwurf des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften vom 12.04.2022 gebilligt und entschieden, die Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 3 Planungssicherstellungsgesetz (Plan-SiG) durchzuführen.

Die Unterlagen liegen in der Zeit vom 11.07.2022 bis 11.08.2022 im Rathaus Künzelsau, Bürgerbüro, Stuttgarter Straße 7, 74653 Künzelsau während der üblichen Öffnungszeiten (Montag bis Freitag 8.30 bis 18.30 Uhr, Samstag 9 bis 13 Uhr) öffentlich aus und können eingesehen werden. Der Inhalt dieser ortsüblichen

Bekanntmachung sowie die oben genannten Vorentwurfsunterlagen können zudem während des Zeitraums der Auslegung im Internet auf der Homepage der Stadt Künzelsau unter [www.kuenzelsau.de/bekanntmachungen](http://www.kuenzelsau.de/bekanntmachungen) abgerufen werden. Aufgrund der Corona-Pandemie wird dringend gebeten, die Online-Einsichtnahme auf der Homepage der Stadt Künzelsau zu nutzen.

Innerhalb der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich, mündlich zur Niederschrift oder elektronisch unter der E-Mail-Adresse [roswitha.deptner@kuenzelsau.de](mailto:roswitha.deptner@kuenzelsau.de) bei der Stadt abgegeben werden.

Künzelsau, 30. Juni 2022

Stefan Neumann, Bürgermeister



„Sommer in der Stadt“ und „Last-Minute-Ausbildungsaktion“

Anträge bis 12. September 2022 bei der Stadtverwaltung Künzelsau einreichen

## Live-Musik und Ausbildungsangebote



Die Band New Discovery am 7. Juli bei „Sommer in der Stadt“ Foto: Olivier Schniepp, Foto Linke GmbH.

Sich informieren, wo noch Ausbildungsplätze zu haben sind und danach den Tag gemütlich ausklingen lassen – das lässt sich ohne großen Aufwand oder Anmeldung am Donnerstag, 7. Juli 2022 in Künzelsau machen. Bei der Last-Minute-Ausbildungsaktion präsentieren 18 Unternehmen, wie ein Start ins Berufsleben aussehen kann. Flotte Live-Musik hat die Band New Discovery im Angebot. In der Keltergasse sorgen die Musiker für Sommerfeeling. Künzelsauer Gastronomiebetriebe bewirten auch beim dritten Abend der Sommer-in-der-Stadt-Reihe. Der Eintritt ist frei.

GmbH, Wolff & Müller GmbH, Würth Elektronik eiSos GmbH & Co. KG, Ziehl-Abegg SE und die Stadtverwaltung Künzelsau.

### Neu: „Sommer in der Stadt“ in der Keltergasse

Zum ersten Mal ist am Donnerstag, 7. Juli 2022 ein Innenhof in der Keltergasse Veranstaltungsort bei „Sommer in der Stadt“. Auch das ist einer von zahlreichen schönen Plätzen, die sich zum gemütlichen Verweilen in der Innenstadt anbieten – Sandflächen, Liegestühle und Palmen inklusive. Von 17 bis 21 Uhr tritt dort die Band New Discovery auf und fürs leibliche Wohl ist bestens gesorgt. Am 14. Juli macht der Singer-Songwriter Chris Reckwardt Station in der Hauptstraße.

### Internationale Kulturen bei „Sommer in der Stadt“

Einwohnerinnen und Einwohner mit ausländischen Wurzeln laden an drei Abenden ein, Spezialitäten aus ihren Heimatländern zu genießen. Zum Auftakt der Internationalen Abende am Donnerstag, 21. Juli 2022 wird Kulinarik aus Osteuropa angeboten. The Uniques sind dann wieder einmal Stimmungsgarant und von verschiedenen Auftritten in Künzelsau bekannt.

### So geht's weiter mit „Sommer in der Stadt“ 2022

- 07.07.: Keltergasse; New Discovery
- 14.07.: Hauptstraße; Chris Reckwardt
- 21.07.: Unterer Markt; The Uniques; Osteuropäischer Abend
- 28.07.: Oberer Bach; Steel, Wine & Honey; Griechischer Abend
- 04.08.: Biergarten; Alley Cats
- 11.08.: Bahnhof; Lazy Monkeys
- 18.08.: Keltergasse; Keep Alive
- 25.08.: Unterer Markt; Simone & Nadine; Syrischer Abend
- 01.09.: Oberer Bach; Rockzylia
- 08.09.: Hauptstraße; Little Miss Martin

Anmelden noch bis morgen möglich

## Führung durch Belsenberg

Nach zwei erfolgreichen Ortsführungen durch Garnberg und Nagelsberg findet nun ein Spaziergang durch Belsenberg statt. Uwe Siller und Ehrenfried Biehal führen am Freitag, 15. Juli um 16.30 Uhr durch den Ort. Treffpunkt ist an der Kirche.

jedoch die Gastgeber. Wer dabei sein möchte, sollte sich schnell anmelden. Stefan Kraut nimmt gerne noch bis morgen, Freitag, 8. Juli 2022 Anmeldungen an, unter 07940 129-117 oder stefan.kraut@kuenzelsau.de.

### Nächste Stadtteilführungen:

18. August, 16.30 Uhr, Kocherbetten; 14. September 2022, 16.30 Uhr, Schloß Stetten.

## Fördermittel aus dem Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR)

Das Förderprogramm trägt zur Erhaltung lebendiger Ortskerne bei, fördert zeitgemäßes Wohnen und Leben, wohnortnahe Versorgung und zukunftsfähige Arbeitsplätze. Neben Kommunen können auch Vereine, Unternehmen und Privatpersonen einen Förderantrag stellen. Dafür bietet die Stadtverwaltung Künzelsau eine Telefonberatung an, um Fragen von interessierten Bürgerinnen und Bürgern rund um den ELR-Antrag zu klären. Die Anträge sind bis 12. September 2022 bei der Stadtverwaltung Künzelsau einzureichen. Ziel des Jahresprogramms 2023 ist, Impulse zur innerörtlichen Entwicklung und Aktivierung der Ortskerne zu setzen.

zukunftsfähigen Arbeitsplätzen unterstützt. Darüber hinaus werden die Reaktivierung von

dende Baustoffe im Tragwerk wie zum Beispiel Holz einsetzt, kann grundsätzlich einen Förderzu-



Gefördert werden u. a. Projekte, die Ortskerne erhalten, zeitgemäßes Wohnen und Arbeiten ermöglichen. Foto: Blick auf Morsbach, stimme.tv.

Gewerbe- und Militärbrachen, Baureifmachung von Grundstücken und die dazu notwendige innere Erschließung von Gewerbegebieten gefördert.

schlag von fünf Prozent-Punkten auf den Regelförderungssatz und eine erhöhte Maximalförderung bekommen.

### Grundversorgung förderfähig

Gefördert werden auch unter anderem Dorfgasthäuser, Dorfplätzen, Metzgereien, Bäckereien und Handwerksbetriebe. Zur Grundversorgung können auch Arztpraxen, Apotheken und andere Dienstleistungen im Gesundheitsbereich gehören.

Förderung im Detail Private Gebäudeeigentümer können im Förderschwerpunkt Wohnen unter anderem Fördergelder für die Umnutzung vorhandener Bausubstanz beantragen, zum Beispiel eines Scheunenteils, einer Werkstatt, eines Ladens oder einer Gaststätte zu Wohnungen. Hierbei steht ein Zuschuss von 30 Prozent der zuwendungsfähigen Ausgaben, maximal 50.000 Euro je Wohnung, an Fördermitteln zur Verfügung.

### CO<sub>2</sub>-Speicherzuschlag für Holz

Wer bei Projekten überwiegend ressourcenschonende, CO<sub>2</sub> bin-

### Beispiel:

| Umnutzung der Scheune in eine Wohnung                                      |              |
|--|--------------|
| Gesamtkosten Brutto  | 150.000 Euro |
| Zuschuss 30 Prozent  | 45.000 Euro  |
| Förderzuschlag 5 Prozent (CO <sub>2</sub> -bindende Baustoffe, z. B. Holz) | 7.500 Euro   |
| Summe Fördermittel   | 52.500 Euro  |
| Eigenanteil:   | 97.500 Euro  |

### Ansprechpartner und weitere Informationen

Zur Beratung von weiteren Projektarten, Fördersätzen und Höchstbeträgen werden Interessierte gebeten, sich an Julia Model von der Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH zu wenden. Sie wurde von der Stadtverwaltung Künzelsau beauftragt, Interessenten, die einen Förderantrag stellen möchten, zu beraten. Kontakt: Julia Model, Telefon 07141/16 757 324, E-Mail julia.model@wuestenrot.de.

### Bürgersprechstunde am 14. Juli im Rathaus in Künzelsau

Um Fragen von interessierten Einwohnerinnen und Einwohnern rund um den ELR-Antrag auch persönlich zu klären, bietet Julia Model am 14. Juli 2022 ab 17 Uhr eine Sprechstunde im Rathaus, Zimmer 304, in Künzelsau an. Eine Anmeldung ist erwünscht unter 07141/16 757 324.

Die Antragsformulare sowie ausführliche Informationen sind auch auf der städtischen Internetseite einzusehen: www.kuenzelsau.de/stadterneuerung.

Festbetrieb erstmals auf vier Tage erweitert – neu Vergnügungspark / Kartenvorverkauf für Freitag und Samstag

## Wert-Wies'n geht in fünfte Runde



Impressionen Wert-Wies'n 2019. Foto: Carmen Schniepp, Foto Linke GmbH.

Am zweiten Oktober-Wochenende wird es zünftig in Künzelsau: Die Wert-Wies'n werden von bisher zwei auf vier Veranstaltungstage vom 6. bis 9. Oktober 2022 erweitert. Erstmals wird auch während des beliebten Volksfestes ein Vergnügungspark auf dem Wertwiesen-Festgelände in Betrieb sein.

### Festbetrieb, Kirmes und Weißwurstfrühstück

Zusätzlich zu den bewährten Wert-Wies'n-Tagen Freitag und Samstag herrscht in diesem Jahr bereits von Donnerstag bis Sonntag Festbetrieb im Zelt. Auf dem Festgelände kommen Groß und Klein bei Autoscooter, Entenangeln, Kinderkarussell oder Wurfspiele, ...auf ihre Kosten. Der Sonntag startet mit einem Weißwurstfrühstück und Blasmusik. Donnerstag und Sonntag ist der Eintritt frei.

### Tischreservierungen

Tische für acht Personen können für Freitag- und Samstagabend reserviert werden. Die Kosten betragen 23 Euro pro Person, inbegriffen sind für jeden Gast

ein Maß Bier und ein Eintrittsbändchen. Ein Tisch für acht Personen kostet somit 184 Euro inklusive acht Maß Bier und acht Eintrittsbändchen.

Reservierungen mit Angabe der Rechnungsadresse, des Veranstaltungstages und der Anzahl der Tische und Personen bitte bei der Stadtverwaltung Künzelsau, Renate Kilb, per E-Mail renate.kilb@kuenzelsau.de oder telefonisch 07940 129-121.

Wer die Wert-Wies'n mit seiner Firma besucht, kann am Festabend am Bürocontainer gegen Bargeld weitere Biermarken erwerben.

### Programm

Donnerstag, 6. Oktober 2022: ab 16 Uhr Festbetrieb; abends Musik; Eintritt frei.

Freitag, 7. Oktober 2022: 19 Uhr Fassanstich, Festbetrieb; 19.30 bis 0 Uhr Band „Die Störzelbacher“; Karten im Vorverkauf und an der Abendkasse.

Samstag, 8. Oktober 2022: 19 bis 0 Uhr Festbetrieb, Band „zruck zu Dir!“, Karten im Vorverkauf und an der Abendkasse.

Sonntag, 9. Oktober 2022: ab 11 Uhr Festbetrieb mit Blasmusik und Weißwurstfrühstück; Eintritt frei.

LANDES KINDERTURNFEST

**KÜNZELSAU TOBT**

22. – 24. JULI 22

Infos und Zeitpläne auf [Landeskinderturnfest.org](http://Landeskinderturnfest.org)



### Kocherfreibad

Ein Tipp für heiße Tage und ein guter Platz zum Runterkühlen und Entspannen.